



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Fabio Rangoni c/o Geom. Omar Milia
omar.milia@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: **Lavori di realizzazione panca esterna con pergola e installazione vasca-idro a servizio dell'abitazione sita nell'lotto O.16. Comune: Trinità d'Agultu (SS). Proponente: Sig. Fabio Rangoni. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 21.12.2024 (prot. DGA n. 38881 del 23.12.2024), esaminata la documentazione allegata, integrata in data 11.02.2025 (prot. DGA n. 4316 di pari data) e in data 24.02.2025 (prot. DGA n. 5827 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di alcune opere su un lotto privato in loc. "Costa Paradiso", ubicato in zona F1.7 - Turistico residenziale del P.U.C. di Trinità d'Agultu, e identificato in catasto al Foglio 10 mappale 1504.

Nello specifico le opere previste sono costituite da:

- una seduta esterna con relativa pergola su una superficie di 2,75 m x 4,60 m, da realizzarsi sul lato nord della casa;
- vasca per idromassaggio in muratura, con superficie di circa 5 m², con motore in botola interrata, da posizionare in prossimità della pergola in progetto;
- ristrutturazione della piscina esistente per renderla conforme alle normative attuali;
- adeguamento fognario dell'abitazione, che comporterà l'eliminazione dell'esistente fossa imhoff e la realizzazione di una condotta interrata in PVC da 200 mm, per l'allaccio alla rete fognaria pubblica, in corso di realizzazione. Per la realizzazione dello scavo si renderà necessario l'ingresso di un apposito mezzo meccanico, e la conseguente pulizia dalla vegetazione di una striscia di terreno di 50 m x 1,5 m,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

per complessivi 75 m². Al termine dei lavori l'area verrà piantumata con le medesime essenze vegetali presenti, costituite da corbezzolo, erica e lentisco.

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stimato in 20 giorni.

Gli interventi ricadono all'interno della ZSC Isola Rossa - Costa Paradiso (cod. ITB 012211) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la seduta, la pergola e la vasca idromassaggio insistono in un'area già trasformata e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, mentre l'area oggetto di pulizia dalla vegetazione per la posa in opera della tubazione, presenta un'estensione molto limitata e non è interessata dalla presenza di specie di valore conservazionistico. Nella tavola 5.2 del Piano di gestione della ZSC interessata, tutta l'area di intervento risulta inquadrata tra le *Aree urbanizzate*. Nel territorio circostante sono presenti il mosaico di habitat cod. 5320 *Formazioni basse di euforbie vicino alle scogliere* e 5430 *Frigane endemiche dell'Euphorbio-Verbascion* e il mosaico di habitat cod. 5210 *Matorral arborescenti di Juniperus spp.*, 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici* e 5430, che non risultano interferiti dalla realizzazione delle opere in esame.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

considerate le limitate dimensioni e la rapidità di realizzazione degli interventi, constatato che questi ricadono in un'area prevalentemente già trasformata e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI